COMUNE DI CHIAVENNA

PROVINCIA DI SONDRIO

AREA TECNICA MANUTENTIVA

Determinazione di Area n.80 del 10-06-2020

N. 202 registro generale del 10-06-2020

OGGETTO: REALIZZAZIONE NUOVO PERCORSO PEDONALE LUNGO FIUME MERA E COLLEGAMENTO DEI TRE PONTI VIA BOSSI - VIA CONSOLI CHIAVENNASCHI - VIA A.MORO: LIQUIDAZIONE 80% INDENNITA' DI ESPROPRIO

Il sottoscritto **Bernasconi geom. Eugenio**, Responsabile dell'Area Tecnica-Manutentiva

VISTI:
- gli articoli 107 e 109 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- gli artt.183 e 184 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- gli artt. 26 e 33 del vigente Regolamento Comunale di Contabilità Armonizzata;

TENUTO CONTO che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 77 del 29.05.2017, esecutiva, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di **REALIZZAZIONE NUOVO PERCORSO PEDONALE LUNGO FIUME MERA E COLLEGAMENTO DEI TRE PONTI VIA BOSSI - VIA CONSOLI CHIAVENNASCHI - VIA A.MORO**, redatto dall'Ing. Nicola Geronimi dello Studio Geronimi Associato di Chiavenna (SO), che prevede una spesa complessiva di € 907.000,00;
- la realizzazione del progetto interessa aree di proprietà privata, pertanto, con nota prot. n. 8019 in data 01.08.2017, è stata inviata ai proprietari sottoelencati, dedotti dal piano particellare allegato al progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato, la comunicazione di avvio del procedimento di apposizione/reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio diretto e di dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, assegnando il termine di 30 giorni dalla notifica per la presentazione di eventuali osservazioni:

PROPRIETARIO	INDIRIZZO	TERRENO	
		F.	MAPPALE

1. ***Omissis***	*Omissis*	17	26-650
2. ***Omissis***	*Omissis*	17	573
3. ***Omissis***	*Omissis*	17	25
4. ***Omissis***	*Omissis*	17	570
5. ***Omissis***	*Omissis*	17	834
6. ***Omissis***	*Omissis*	17	838-1041
7. ***Omissis***	*Omissis*	15	67-142
8. ***Omissis***	*Omissis*	15	67-142
9. ***Omissis***	*Omissis*	15	67-142
10. ***Omissis***	*Omissis*	15	761-759
11. ***Omissis***	*Omissis*	15	760
12. ***Omissis***	*Omissis*	15	687
13. ***Omissis***	*Omissis*	15	688
14. ***Omissis***	*Omissis*	15	689
15. ***Omissis***	*Omissis*	15	707
16. ***Omissis***	*Omissis*	15	854
17. ***Omissis***	*Omissis*	15	1003

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 27.09.2017, esecutiva, il suddetto progetto è stato approvato ai sensi dell'art. 9, comma 15, della L.R. n. 12/2005, ed è stato confermato il vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n. 327/2001;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 172 del 21.12.2017, esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo dei lavori in oggetto, redatto dall'Ing. Nicola Geronimi dello Studio Geonimi Associato di Chiavenna (SO), che prevede una spesa complessiva di € 907.000,00;
- in data 05.02.2018, con nota prot. n. 1506, è stata inviata agli stessi proprietari sopra elencati la comunicazione di avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo comportante la dichiarazione di pubblica utilità, con la quale si dava atto del parziale accoglimento delle osservazioni pervenute a seguito della precedente lettera prot. 8019 del 01.08.2017, e si assegnava ai proprietari degli immobili da acquisire il termine di 30 giorni dalla notifica della comunicazione per la presentazione di eventuali osservazioni;
- entro il termine fissato, sono pervenute n. 5 osservazioni, in merito alle quali il Responsabile del Procedimento ha formulato le proprie controdeduzioni. L'accoglimento della richiesta di modifica delle sezioni 12a) e 13a) in quanto errate, ha comportato la rettifica degli elaborati grafici Tav.3.3, Tav.4.3 e Tav.6.5 allegati al progetto definitivo già approvato con del. G.C. n. 172/2017, pertanto lo stesso è stato riapprovato con deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 06.03.2019, esecutiva, che reca in allegato le predette osservazioni presentate dai privati proprietari dei terreni interessati dalla realizzazione dell'opera (allegato 1), e le relative controdeduzioni formulate dal Responsabile del Procedimento (Allegato 2), e rimanda al progetto esecutivo il recepimento delle ulteriori osservazioni presentate e ritenute accoglibili;
- il piano particellare di esproprio, riapprovato con deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 06.03.2019, prevede il pagamento delle seguenti indennità di esproprio ed occupazione permanente in caso di cessione volontaria delle aree:

PROPRIETARIO	F.	MAPP.	MQ. SUP. DA OCCUPARE	INDENNITA'
1. ***Omissis***	17	26 650	39 38	€ 1.560,00 € 1.520,00

			77	€ 3.080,00
2. ***Omissis***	17	573	350	€ 14.000,00
3. ***Omissis***	17	25	137	€ 5.840,00
4. ***Omissis***	17	570	3	€ 120,00
5. ***Omissis***	17	834	46	€ 1.840,00
6. ***Omissis***	17	838	3	€ 120,00
7. ***Omissis***	17	1041	18	€ 720,00
8. ***Omissis***	15	67	87	€ 3.480,00
9. ***Omissis***	15	142	30	€ 1.200,00
10. ***Omissis***	15	143 761	5 110	€ 200,00 € 4.600,00
			115	€ 4.800,00
11. ***Omissis***	15	760	130	€ 5.200,00
12. ***Omissis***	15	687	22	€ 880,00
13. ***Omissis***	15	688	39	€ 1.560,00
14. ***Omissis***	15	689	12	€ 480,00
15. ***Omissis***	15	707	97	€ 3.880,00
16. ***Omissis***	15	854	79	€ 3.160,00
17. ***Omissis***	15	1004 1003	56 6	€ 2.240,00 € 200,00
			62	€ 2.480,00
		TOTALE ESPROPRIAZIONI	1307	€ 52.280,00

- le previsioni del piano particellare del progetto definitivo non recepiscono, poiché rimandata al progetto esecutivo anche se accettata, l'osservazione della proprietaria del terreno distinto a F. 15 mapp. 689 che ha chiesto al Comune di acquisire per intero il terreno, per una superficie di mq. 35 (anziché mq. 12), corrispondente ad un indennizzo di € 1.400,00 (anziché € 480,00);
- in data 09.04.2019, con nota prot. n. 4730, ai proprietari dei terreni interessati, come sopra elencati, è stata inviata la "Comunicazione di avvio del procedimento di riapprovazione progetto definitivo comportante dichiarazione di pubblica utilità e controdeduzioni (art. 16 del D.P.R. 327/2001)", con cui, tra l'altro:
  - si comunicava l'esito delle osservazioni presentate, come indicato nell'allegato 2) alla deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 06.03.2019 "Controdeduzioni alle osservazioni pervenute";
  - si rendeva nota, ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 del D.P.R. n. 327 del 08.06.2001 e artt. 7 e 8 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, la rivisitazione del progetto definitivo con la ridefinizione del tracciato della passerella e la riduzione della sua larghezza, così come richiesto da diversi proprietari che hanno partecipato al procedimento avviato con le già citate note prot. n. 8019 del 01.08.2017 e prot. n. 1506 del 05.02.2018
  - si trasmetteva la proposta di cessione amichevole dei terreni, chiedendo di restituirla firmata;
- in data 10.05.2019 i seguenti proprietari sono stati sollecitati a presentare i relativi verbali di cessione amichevole:
  - *Omissis*, nota prot. n. 5980;
  - *Omissis*, nota prot. n. 5983;
  - *Omissis*, nota prot. n. 5982;
  - *Omissis* e *Omissis*, nota prot. n. 5981;
  - *Omissis*, nota prot. n. 5979 del 10.05.2019;

- *Omissis*, nota prot. n. 5978;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 121 del 09.10.2019, esecutiva, sono state rettificate le succitate deliberazioni della Giunta Comunale n. 172 del 1.12.2017 e n. 26 del 06.03.2019, per la sola ridefinizione della copertura finanziaria dell'opera, che risulta finanziata per € 725.600,00 con contributo della Comunità Montana della Valchiavenna, e per € 181.400,00 con mutuo da assumere con la Cassa Depositi e Prestiti;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 26.02.2020, esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, redatto dall'Ing. Nicola Geronimi dello Studio Geonimi Associato di Chiavenna (SO), che prevede una spesa complessiva di € 907.000,00 e che ha recepito le osservazioni presentate dai proprietari interessati secondo le "Controdeduzioni alle osservazioni pervenute" di cui all'allegato 2) alla deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 06.03.2019. Il piano particellare allegato al progetto esecutivo prevede l'acquisizione per intero del terreno a F. 15 mapp. 689, pertanto l'importo totale previsto per espropriazioni è stato aumentato ad € 53.200,00;

PRESO ATTO che i seguenti proprietari hanno sottoscritto l'accordo preliminare di cessione amichevole permanente trasmesso con nota prot. 4730 del 09.042019, esprimendo l'intenzione di cedere volontariamente e definitivamente le aree interessate ed accettando il corrispettivo proposto:

PROPRIETARIO	F.	MAPP.	MQ. SUP. DA OCCUPARE	INDENNITA'	DATA FIRMA
1. ***Omissis***	17	26 650	39 38	€ 1.560,00 € 1.520,00	
			77	€ 3.080,00	15.05.2019
2. ***Omissis***	17	573	350	€ 14.000,00	22.09.2017
3. ***Omissis***	17	25	137	€ 5.840,00	16.05.2019
4. ***Omissis***	17	570	3	€ 120,00	05.06.2019
5. ***Omissis***	17	834	46	€ 1.840,00	07.05.2019
6. ***Omissis***	15	67	87	€ 3.480,00	23.04.2019
7. ***Omissis***	15	142	30	€ 1.200,00	23.04.2019
8. ***Omissis***	15	760	130	€ 5.200,00	24.05.2019
9. ***Omissis***	15	687	22	€ 880,00	15.04.2019
10. ***Omissis***	15	688	39	€ 1.560,00	06.06.2019
11. ***Omissis***	15	689	35	€ 1.400,00	19.04.2019
12. ***Omissis***	15	707	97	€ 3.880,00	07.05.2019
13. ***Omissis***	15	854	79	€ 3.160,00	23.08.2017
14. ***Omissis***	15	1004 1003	56 6	€ 2.240,00 € 200,00	
			62	€ 2.480,00	30.05.2019

RICHIAMATA la circolare del Ministero delle Finanze n. 194 del 24.07.1998 con la quale viene ribadito che le indennità di esproprio sono soggette a tassazione solo se ricadenti nelle zone A, B, C, e D di cui al decreto ministeriale del 02.04.1968, definite dagli strumenti urbanistici o se l'esproprio venga destinato ad interventi di edilizia residenziale pubblica ed economica;

PRECISATO che l'intero percorso è previsto dal Piano dei Servizi, art. 5.7.2 lett. e) delle Norme Tecniche di Attuazione. L'area di proprietà Cantarelli è zona bianca (rispetto fluviale).
Sono destinate alla realizzazione di infrastrutture urbane le indennità di esproprio pertanto non sono soggette a tassazione;

DATO ATTO che nel caso di cessione volontaria vi è l'obbligo, ai sensi dell'art. 20, comma 6 del D.P.R. 327/2001, di provvedere al pagamento dell'80% dell'indennità di esproprio in attesa della regolarizzazione dell'acquisizione delle aree, e che pertanto gli importi da corrispondere prima dell'inizio dei lavori sono i seguenti:

PROPRIETARIO	F.	MAPP.	IMPORTO DA CORRIPONDERE
1. ***Omissis***	17	26-650	€ 2.464,00
2. ***Omissis***	17	573	€ 11.200,00
3. ***Omissis***	17	25	€ 4.384,00
4. ***Omissis***	17	570	€ 96,00
5. ***Omissis***	17	834	€ 1.472,00
6. ***Omissis***	15	67	€ 2.784,00
7. ***Omissis***	15	142	€ 960,00
8. ***Omissis***	15	760	€ 4.160,00
9. ***Omissis***	15	687	€ 704,00
10. ***Omissis***	15	688	€ 1.248,00
11. ***Omissis***	15	689	€ 1.120,00
12. ***Omissis***	15	707	€ 3.104,00
13. ***Omissis***	15	854	€ 2.528,00
14. ***Omissis***	15	1003-1004	€ 1.984,00
TOTALE DA CORRISPONDERE			€ 38.208,00

PRESO ATTO che ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90 il responsabile del procedimento è il Funzionario Geom. Bernasconi Eugenio, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione;

VISTI:
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- per le parti ancora in vigore, il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

VISTO il vigente regolamento comunale in materia di controlli interni e dato atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4, comma 4, che l'esito favorevole del controllo di regolarità amministrativa è attestato con la sottoscrizione del presente atto;

VISTO il decreto del Sindaco di Chiavenna prot. n. 15043/2019 in data 05.12.2019 e ritenuta la propria competenza, per le ragioni citate in premessa-narrativa

DETERMINA

DI IMPEGNARE la somma complessiva di € 53.200,00 a titolo di indennizzo per l'acquisizione dei terreni necessari alla realizzazione dell'opera denominata **NUOVO PERCORSO PEDONALE LUNGO FIUME MERA E COLLEGAMENTO DEI TRE PONTI VIA BOSSI - VIA CONSOLI CHIAVENNASCHI - VIA A. MORO**, imputandola sul capitolo 347009 del bilancio corrente esercizio finanziario, che presenta la necessaria disponibilità, come meglio indicato nella sotto estesa attestazione rilasciata dal Responsabile dell'Area Finanziaria ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000;

DI LIQUIDARE un acconto pari all'80% dell'indennità di esproprio ai sensi dell'art. 20, comma 6 del D.P.R. 327/2001 ai proprietari delle aree interessate come indicato nella tabella sotto riportata, dando atto che la relativa spesa trova imputazione al capitolo 347009 del bilancio corrente esercizio finanziario, che presenta la necessaria disponibilità:

PROPRIETARIO	INDIRIZZO	TERRENO		IMPORTO
		F.	MAPPALE	
1. ***Omissis***	*Omissis*	17	26-650	€ 2.464,00
2. ***Omissis***	*Omissis*	17	573	€ 11.200,00
3. ***Omissis***	*Omissis*	17	25	€ 4.384,00
4. ***Omissis***	*Omissis*	17	570	€ 96,00
5. ***Omissis***	*Omissis*	17	834	€ 1.472,00
6. ***Omissis***	*Omissis*	15	67	€ 2.784,00
Omissis	*Omissis*			
Omissis	*Omissis*			
7. ***Omissis***	*Omissis*	15	142	€ 960,00
Omissis	*Omissis*			
Omissis	*Omissis*			
8. ***Omissis***	*Omissis*	15	760	€ 4.160,00
9. ***Omissis***	*Omissis*	15	687	€ 704,00
10. ***Omissis***	*Omissis*	15	688	€ 1.248,00
11. ***Omissis***	*Omissis*	15	689	€ 1.120,00
12. ***Omissis***	*Omissis*	15	707	€ 3.104,00
13. ***Omissis***	*Omissis*	15	854	€ 2.528,00
14. ***Omissis***	*Omissis*	15	1003-1004	€ 1.984,00
			TOTALE	**€ 38.208,00**

DI DARE ATTO che il cronoprogramma di esigibilità delle spese previste è il seguente:

	esercizio 2020	esercizio 2021	esercizio 2022	Totale
	€ 42.560,00	€ 10.640,00	€ 0,00	€ 53.200,00
TOTALE	€ 42.560,00	€ 10.640,00	€ 0,00	€ 53.200,00

DI TRASMETTERE il presente atto:
- all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti di competenza;

DI PUBBLICARE la presente determinazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo n. 33/2013 "*Obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusioni di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni*";

DI DARE ATTO, infine, che il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Responsabile dell'Area

Eugenio Bernasconi
firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005

COMUNE DI CHIAVENNA

PROVINCIA DI SONDRIO

AREA TECNICA MANUTENTIVA

Determinazione di Area n.80 del 10-06-2020

N. 202 registro generale del 10-06-2020

OGGETTO: REALIZZAZIONE NUOVO PERCORSO PEDONALE LUNGO FIUME MERA E COLLEGAMENTO DEI TRE PONTI VIA BOSSI - VIA CONSOLI CHIAVENNASCHI - VIA A.MORO: LIQUIDAZIONE 80% INDENNITA' DI ESPROPRIO

ATTESTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 183, COMMI 7 E 8, DEL D.LGS. 267/2000

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Finanziaria:

a) attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della presente determinazione, ai sensi dell'art. 153, comma 5, e dell'art. 183, comma 7 del D.Lgs.267/2000.

b) attesta inoltre la compatibilità monetaria del pagamento della spesa di cui alla presente determinazione con gli stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno/saldo finale di competenza, ai sensi dell'art. 9 comma 1 lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, dell'art.183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 7 del Regolamento comunale sui controlli interni (per quanto di competenza).

c) dà atto dell'avvenuta registrazione del/i seguente/i impegno/i sul/i capitolo/i indicato/i nella determinazione stessa e che, di conseguenza, dalla data odierna, il suddetto provvedimento è esecutivo a norma dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs.267/2000:

Impegno N. 314 del 10-06-2020 a Competenza CIG	
5° livello 10.05-2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali	
Capitolo 347009 */ Articolo*	
Causale	INDENNITA DI ESPROPRIO TERRENI PER REALIZZAZIONE NUOVO PERCORSO PEDONALE LUNGO FIUME MERA E COLLEGAMENTO DEI TRE PONTI VIA BOSSI - VIA CONSOLI CHIAVENNASCHI - VIA A.MORO
Importo 2020	***Euro 53.200,00***

Chiavenna, 10-06-2020

Il Responsabile dell'Area Finanziaria

Simona Figini

firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005

REALIZZAZIONE NUOVO PERCORSO PEDONALE LUNGO FIUME MERA E COLLEGAMENTO DEI TRE PONTI VIA BOSSI - VIA CONSOLI CHIAVENNASCHI - VIA A.MORO: LIQUIDAZIONE 80% INDENNITA' DI ESPROPRIO.

Il sottoscritto **Bernasconi geom. Eugenio**, Responsabile dell'Area Tecnica-Manutentiva

VISTI:
- gli articoli 107 e 109 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- gli artt.183 e 184 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- gli artt. 26 e 33 del vigente Regolamento Comunale di Contabilità Armonizzata;

TENUTO CONTO che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 77 del 29.05.2017, esecutiva, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di **REALIZZAZIONE NUOVO PERCORSO PEDONALE LUNGO FIUME MERA E COLLEGAMENTO DEI TRE PONTI VIA BOSSI - VIA CONSOLI CHIAVENNASCHI - VIA A.MORO**, redatto dall'Ing. Nicola Geronimi dello Studio Geronimi Associato di Chiavenna (SO), che prevede una spesa complessiva di € 907.000,00;
- la realizzazione del progetto interessa aree di proprietà privata, pertanto, con nota prot. n. 8019 in data 01.08.2017, è stata inviata ai proprietari sottoelencati, dedotti dal piano particellare allegato al progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato, la comunicazione di avvio del procedimento di apposizione/reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio diretto e di dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, assegnando il termine di 30 giorni dalla notifica per la presentazione di eventuali osservazioni:

PROPRIETARIO	INDIRIZZO	TERRENO	
		F.	MAPPALE
1. **Balatti Maria Carla**	Via Consoli Chiavennaschi 2 Chiavenna (SO)	17	26-650
2. **Cantarelli Giancarlo Cantarelli Mariangela**	Via Ladranio 12 Chiavenna (SO)	17	573
3. **Condominio dei Consoli** c/o Amministratore **Sig. Maraffio Claudio**	Viale Risorgimento 1 Chiavenna (SO)	17	25
4. **Balatti Francesca Maria**	Via Pedretti 5 Chiavenna (SO)	17	570
5. **Fagetti Adriano Celestino Fagetti Renato**	Via Raschi 1 Chiavenna (SO)	17	834
6. **Fagetti Rosaria Fognini Francesco**	Via Raschi 5 Chiavenna (SO)	17	838-1041
7. **Bongianni Angela Mastai Angelo**	Via Raschi 9 Chiavenna (SO)	15	67-142
8. **Mastai Camilla**	Via Pratogiano 28 Chiavenna (SO)	15	67-142
9. **Mastai Silvia**	Via Mosca 12/A Chiavenna (SO)	15	67-142
10. **Moro Giovanni**	Via Raschi 17 Chiavenna (SO)	15	761-759

11. **Bertelli Ennio** **Sciucchetti Iole**	Via Raschi 21 Chiavenna (SO)	15	760
12. **Seminara Mario** **Della Pedrina Marisa**	Via Raschi 23 Chiavenna (SO)	15	687
13. **Giorgetta Adriana** (Eredi Pedrini Mario)	Via Risorgimento 14 Chiavenna (SO)	15	688
14. **Levi Caterina**	Via Dossi 2 Gordona (SO)	15	689
15. **Fagetti Edoardo**	Via Tiglio 20 Chiavenna (SO)	15	707
16. **Triaca Maria Antonia** **Fagetti Camilla** **Fagetti Laura** **Fagetti Licia**	Via A. Moro 6 Chiavenna (SO)	15	854
17. **Levi Luigi**	Via A. Moro 4 Chiavenna (SO)	15	1003

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 27.09.2017, esecutiva, il suddetto progetto è stato approvato ai sensi dell'art. 9, comma 15, della L.R. n. 12/2005, ed è stato confermato il vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n. 327/2001;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 172 del 21.12.2017, esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo dei lavori in oggetto, redatto dall'Ing. Nicola Geronimi dello Studio Geonimi Associato di Chiavenna (SO), che prevede una spesa complessiva di € 907.000,00;
- in data 05.02.2018, con nota prot. n. 1506, è stata inviata agli stessi proprietari sopra elencati la comunicazione di avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo comportante la dichiarazione di pubblica utilità, con la quale si dava atto del parziale accoglimento delle osservazioni pervenute a seguito della precedente ns. lettera prot. 8019 del 01.08.2017, e si assegnava ai proprietari degli immobili da acquisire il termine di 30 giorni dalla notifica della comunicazione per la presentazione di eventuali osservazioni;
- entro il termine fissato, sono pervenute n. 5 osservazioni, in merito alle quali il Responsabile del Procedimento ha formulato le proprie controdeduzioni. L'accoglimento della richiesta di modifica delle sezioni 12a) e 13a) in quanto errate, ha comportato la rettifica degli elaborati grafici Tav.3.3, Tav.4.3 e Tav.6.5 allegati al progetto definitivo già approvato con del. G.C. n. 172/2017, pertanto lo stesso è stato riapprovato con deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 06.03.2019, esecutiva, che reca in allegato le predette osservazioni presentate dai privati proprietari dei terreni interessati dalla realizzazione dell'opera (allegato 1), e le relative controdeduzioni formulate dal Responsabile del Procedimento (Allegato 2), e rimanda al progetto esecutivo il recepimento delle ulteriori osservazioni presentate e ritenute accoglibili;
- il piano particellare di esproprio, riapprovato con deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 06.03.2019, prevede il pagamento delle seguenti indennità di esproprio ed occupazione permanente in caso di cessione volontaria delle aree:

PROPRIETARIO	F.	MAPP.	MQ. SUP. DA OCCUPARE	INDENNITA'
1. **Balatti Maria Carla**	17	26 650	39 38	€ 1.560,00 € 1.520,00
			77	€ 3.080,00
2. **Cantarelli Giancarlo** **Cantarelli Mariangela**	17	573	350	€ 14.000,00
3. **Condominio Consoli** Amm.re Maraffio Claudio	17	25	137	€ 5.840,00
4. **Balatti Francesca Maria**	17	570	3	€ 120,00

5. **Fagetti Adriano Celestino** **Fagetti Renato**	17	834	46	€ 1.840,00
6. **Fagetti Rosaria**	17	838	3	€ 120,00
7. **Fognini Francesco**	17	1041	18	€ 720,00
8. **Bongianni Angela** **Mastai Angelo** **Mastai Camilla** **Mastai Silvia**	15	67	87	€ 3.480,00
9. **Bongianni Angela** **Mastai Camilla** **Mastai Silvia**	15	142	30	€ 1.200,00
10. **Moro Giovanni**	15	143 761	5 110	€ 200,00 € 4.600,00
			115	€ 4.800,00
11. **Bertelli Ennio** **Sciucchetti Iole**	15	760	130	€ 5.200,00
12. **Seminara Mario** **Della Pedrina Marisa**	15	687	22	€ 880,00
13. **Eredi Pedrini Mario** **Giorgetta Adriana**	15	688	39	€ 1.560,00
14. **Levi Caterina**	15	689	12	€ 480,00
15. **Fagetti Edoardo**	15	707	97	€ 3.880,00
16. **Triaca Maria Antonia** **Fagetti Camilla** **Fagetti Laura** **Fagetti Licia**	15	854	79	€ 3.160,00
17. **Levi luigi**	15	1004 1003	56 6	€ 2.240,00 € 200,00
			62	€ 2.480,00
		TOTALE ESPROPRIAZIONI	1307	€ 52.280,00

- le previsioni del piano particellare del progetto definitivo non recepiscono, poiché rimandata al progetto esecutivo anche se accettata, l'osservazione della proprietaria del terreno distinto a F. 15 mapp. 689 che ha chiesto al Comune di acquisire per intero il terreno, per una superficie di mq. 35 (anziché mq. 12), corrispondente ad un indennizzo di € 1.400,00 (anziché € 480,00);
- in data 09.04.2019, con nota prot. n. 4730, ai proprietari dei terreni interessati, come sopra elencati, è stata inviata la "Comunicazione di avvio del procedimento di riapprovazione progetto definitivo comportante dichiarazione di pubblica utilità e controdeduzioni (art. 16 del D.P.R. 327/2001)", con cui, tra l'altro:
  - si comunicava l'esito delle osservazioni presentate, come indicato nell'allegato 2) alla deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 06.03.2019 "Controdeduzioni alle osservazioni pervenute";
  - si rendeva nota, ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 del D.P.R. n. 327 del 08.06.2001 e artt. 7 e 8 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, la rivisitazione del progetto definitivo con la ridefinizione del tracciato della passerella e la riduzione della sua larghezza, così come richiesto da diversi proprietari che hanno partecipato al procedimento avviato con le già citate note prot. n. 8019 del 01.08.2017 e prot. n. 1506 del 05.02.2018
  - si trasmetteva la proposta di cessione amichevole dei terreni, chiedendo di restituirla firmata;
- in data 10.05.2019 i seguenti proprietari sono stati sollecitati a presentare i relativi verbali di cessione amichevole:
  - Bertelli Ennio e Sciucchetti Iole, nota prot. n. 5980;
  - Giorgetta Adriana, nota prot. n. 5983;

- Levi Luigi, nota prot. n. 5982;
- Fagetti Rosaria e Fognini Francesco, nota prot. n. 5981;
- Moro Giovanni, nota prot. n. 5979 del 10.05.2019;
- Balatti Francesca Maria, nota prot. n. 5978;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 121 del 09.10.2019, esecutiva, sono state rettificate le succitate deliberazioni della Giunta Comunale n. 172 del 1.12.2017 e n. 26 del 06.03.2019, per la sola ridefinizione della copertura finanziaria dell'opera, che risulta finanziata per € 725.600,00 con contributo della Comunità Montana della Valchiavenna, e per € 181.400,00 con mutuo da assumere con la Cassa Depositi e Prestiti;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 26.02.2020, esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, redatto dall'Ing. Nicola Geronimi dello Studio Geonimi Associato di Chiavenna (SO), che prevede una spesa complessiva di € 907.000,00 e che ha recepito le osservazioni presentate dai proprietari interessati secondo le "Controdeduzioni alle osservazioni pervenute" di cui all'allegato 2) alla deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 06.03.2019. Il piano particellare allegato al progetto esecutivo prevede l'acquisizione per intero del terreno a F. 15 mapp. 689, pertanto l'importo totale previsto per espropriazioni è stato aumentato ad € 53.200,00;

PRESO ATTO che i seguenti proprietari hanno sottoscritto l'accordo preliminare di cessione amichevole permanente trasmesso con nota prot. 4730 del 09.042019, esprimendo l'intenzione di cedere volontariamente e definitivamente le aree interessate ed accettando il corrispettivo proposto:

PROPRIETARIO	F.	MAPP.	MQ. SUP. DA OCCUPARE	INDENNITA'	DATA FIRMA
1. **Balatti Maria Carla**	17	26 650	39 38	€ 1.560,00 € 1.520,00	
			77	€ 3.080,00	15.05.2019
2. **Cantarelli Giancarlo** **Cantarelli Mariangela**	17	573	350	€ 14.000,00	22.09.2017
3. **Condominio Consoli** Amm.re Maraffio Claudio	17	25	137	€ 5.840,00	16.05.2019
4. **Balatti Francesca Maria**	17	570	3	€ 120,00	05.06.2019
5. **Fagetti Adriano Celestino** **Fagetti Renato**	17	834	46	€ 1.840,00	07.05.2019
6. **Bongianni Angela** **Mastai Angelo** **Mastai Camilla** **Mastai Silvia**	15	67	87	€ 3.480,00	23.04.2019
7. **Bongianni Angela** **Mastai Camilla** **Mastai Silvia**	15	142	30	€ 1.200,00	23.04.2019
8. **Bertelli Ennio** **Sciucchetti Iole**	15	760	130	€ 5.200,00	24.05.2019
9. **Seminara Mario** **Della Pedrina Marisa**	15	687	22	€ 880,00	15.04.2019
10. **Eredi Pedrini Mario** **Giorgetta Adriana**	15	688	39	€ 1.560,00	06.06.2019
11. **Levi Caterina**	15	689	35	€ 1.400,00	19.04.2019
12. **Fagetti Edoardo**	15	707	97	€ 3.880,00	07.05.2019
13. **Triaca Maria Antonia** **Fagetti Camilla** **Fagetti Laura** **Fagetti Licia**	15	854	79	€ 3.160,00	23.08.2017

14. **Levi luigi**	15	1004 1003	56 6	€ 2.240,00 € 200,00	
			62	€ 2.480,00	30.05.2019

RICHIAMATA la circolare del Ministero delle Finanze n. 194 del 24.07.1998 con la quale viene ribadito che le indennità di esproprio sono soggette a tassazione solo se ricadenti nelle zone A, B, C, e D di cui al decreto ministeriale del 02.04.1968, definite dagli strumenti urbanistici o se l'esproprio venga destinato ad interventi di edilizia residenziale pubblica ed economica;

PRECISATO che l'intero percorso è previsto dal Piano dei Servizi, art. 5.7.2 lett. e) delle Norme Tecniche di Attuazione. L'area di proprietà Cantarelli è zona bianca (rispetto fluviale).
Sono destinate alla realizzazione di infrastrutture urbane le indennità di esproprio pertanto non sono soggette a tassazione;

DATO ATTO che nel caso di cessione volontaria vi è l'obbligo, ai sensi dell'art. 20, comma 6 del D.P.R. 327/2001, di provvedere al pagamento dell'80% dell'indennità di esproprio in attesa della regolarizzazione dell'acquisizione delle aree, e che pertanto gli importi da corrispondere prima dell'inizio dei lavori sono i seguenti:

PROPRIETARIO	F.	MAPP.	IMPORTO DA CORRIPONDERE
1. **Balatti Maria Carla**	17	26-650	€ 2.464,00
2. **Cantarelli Giancarlo** **Cantarelli Mariangela**	17	573	€ 11.200,00
3. **Condominio Consoli** Amm.re Maraffio Claudio	17	25	€ 4.384,00
4. **Balatti Francesca Maria**	17	570	€ 96,00
5. **Fagetti Adriano Celestino** **Fagetti Renato**	17	834	€ 1.472,00
6. **Bongianni Angela** **Mastai Angelo** **Mastai Camilla** **Mastai Silvia**	15	67	€ 2.784,00
7. **Bongianni Angela** **Mastai Camilla** **Mastai Silvia**	15	142	€ 960,00
8. **Bertelli Ennio** **Sciucchetti Iole**	15	760	€ 4.160,00
9. **Seminara Mario** **Della Pedrina Marisa**	15	687	€ 704,00
10. **Eredi Pedrini Mario** **Giorgetta Adriana**	15	688	€ 1.248,00
11. **Levi Caterina**	15	689	€ 1.120,00
12. **Fagetti Edoardo**	15	707	€ 3.104,00
13. **Triaca Maria Antonia** **Fagetti Camilla** **Fagetti Laura** **Fagetti Licia**	15	854	€ 2.528,00
14. **Levi luigi**	15	1003-1004	€ 1.984,00
TOTALE DA CORRISPONDERE			€ 38.208,00

PRESO ATTO che ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90 il responsabile del procedimento è il Funzionario Geom. Bernasconi Eugenio, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione;

VISTI:
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e successive modificazioni;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modificazioni;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- per le parti ancora in vigore, il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

VISTO il vigente regolamento comunale in materia di controlli interni e dato atto, ai sensi e per gli effetti dell’art. 4, comma 4, che l’esito favorevole del controllo di regolarità amministrativa è attestato con la sottoscrizione del presente atto;

VISTO il decreto del Sindaco di Chiavenna prot. n. 15043/2019 in data 05.12.2019 e ritenuta la propria competenza, per le ragioni citate in premessa-narrativa

D E T E R M I N A

DI IMPEGNARE la somma complessiva di € 53.200,00 a titolo di indennizzo per l’acquisizione dei terreni necessari alla realizzazione dell’opera denominata **NUOVO PERCORSO PEDONALE LUNGO FIUME MERA E COLLEGAMENTO DEI TRE PONTI VIA BOSSI - VIA CONSOLI CHIAVENNASCHI - VIA A. MORO**, imputandola sul capitolo 347009 del bilancio corrente esercizio finanziario, che presenta la necessaria disponibilità, come meglio indicato nella sotto estesa attestazione rilasciata dal Responsabile dell'Area Finanziaria ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000;

DI LIQUIDARE un acconto pari all’80% dell’indennità di esproprio ai sensi dell’art. 20, comma 6 del D.P.R. 327/2001 ai proprietari delle aree interessate come indicato nella tabella sotto riportata, dando atto che la relativa spesa trova imputazione al capitolo 347009 del bilancio corrente esercizio finanziario, che presenta la necessaria disponibilità:

PROPRIETARIO	INDIRIZZO	TERRENO		IMPORTO
		F.	MAPPALE	
Balatti Maria Carla	Via Consoli Chiavennaschi 2 Chiavenna (SO)	17	26-650	€ 2.464,00
Cantarelli Giancarlo **Cantarelli Mariangela**	Via Ladranio 12 Chiavenna (SO)	17	573	€ 11.200,00
Condominio dei Consoli Amministratore **Sig. Maraffio Claudio**	Viale Risorgimento 1 Chiavenna (SO)	17	25	€ 4.384,00
Balatti Francesca Maria	Via Pedretti 5 Chiavenna (SO)	17	570	€ 96,00
Fagetti Adriano Celestino **Fagetti Renato**	Via Raschi 1 Chiavenna (SO)	17	834	€ 1.472,00
Mastai Camilla	Via Pratogiano 28 Chiavenna (SO)	15	67	€ 2.784,00
Mastai Angelo **Bongianni Angela**	Via Raschi 9 Chiavenna (SO)			
Mastai Silvia	Via Mosca 12/A Chiavenna (SO)			
Mastai Camilla	Via Pratogiano 28 Chiavenna (SO)	15	142	€ 960,00
Bongianni Angela	Via Raschi 9 Chiavenna (SO)			

Mastai Silvia	Via Mosca 12/A Chiavenna (SO)			
Bertelli Ennio **Sciucchetti Iole**	Via Raschi 21 Chiavenna (SO)	15	760	€ 4.160,00
Seminara Mario **Della Pedrina Marisa**	Via Raschi 23 Chiavenna (SO)	15	687	€ 704,00
Giorgetta Adriana (Eredi Pedrini Mario)	Via Risorgimento 14 Chiavenna (SO)	15	688	€ 1.248,00
Levi Caterina	Via Dossi 2 Gordona (SO)	15	689	€ 1.120,00
Fagetti Edoardo	Via Tiglio 20 Chiavenna (SO)	15	707	€ 3.104,00
Triaca Maria Antonia **Fagetti Camilla** **Fagetti Laura** **Fagetti Licia**	Via A. Moro 6 Chiavenna (SO)	15	854	€ 2.528,00
Levi Luigi	Via A. Moro 4 Chiavenna (SO)	15	1003 1004	€ 1.984,00
			TOTALE	**€ 38.208,00**

DI DARE ATTO che il cronoprogramma di esigibilità delle spese previste è il seguente:

	esercizio 2020	esercizio 2021	esercizio 2022	Totale
	€ 42.560,00	€ 10.640,00	€ 0,00	€ 53.200,00
TOTALE	€ 42.560,00	€ 10.640,00	€ 0,00	€ 53.200,00

DI TRASMETTERE il presente atto:
- all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti di competenza;

DI PUBBLICARE la presente determinazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo n. 33/2013 "*Obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusioni di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni*";

DI DARE ATTO, infine, che il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D.Lgs. n. 267/2000.